M I A M I

UN NUEVO CONCEPTO WELLNESS PARA VIVIR Y TRABAJAR

URBIN

Diseñado para satisfacer las necesidades de los residentes de hoy en día, URBIN fomenta la creatividad y estimula la socialización a través de unidades con un diseño vanguardista, un amplio programa de servicios enfocados en el bienestar y un programa social que involucra a la comunidad.

URBIN está exclusivamente posicionado como el destino ideal para quienes buscan relajarse, descansar y reconectar. Nuestro concepto ofrece un programa completo para proporcionarle bienestar mientras vive y trabaja aprovechando espacios únicos, tiendas especializadas, un mercado gourmet local y un centro de bienestar en el que convergen el movimiento y el mindfulness.

MIAMI BEACH ROOFTOP URBIN

Una comunidad circular con dos ubicaciones iniciales que proporcionan un estilo de vida responsable, auténtico y portable, pensadas para ser el hogar de hoy y también del futuro.

1260 WASHINGTON AVENUE

MIAMI BEACH

Unidades desde 25.5 M2 hasta 124 M2

Más de 930 M2 de servicios y amenidades

A menos de 5 minutos a pie del Océano Atlántico

A una breve caminata de Ocean Drive, Lincoln Road Mall y otras tiendas y restaurantes de Miami Beach

Un amplio paisaje urbano con una plaza sombreada

ARQUITECTO TOUZET STUDIO

DISEÑADOR DE INTERIORES MEYER DAVIS

3162 COMMODORE PLAZA

COCONUT GROVE

Unidades desde 30.7M2 hasta 218.5 M2

Situado en una calle principal en el corazón de esta ciudad

A menos de 5 minutos a pie de CocoWalk y tiendas y restaurantes de Coconut Grove

Rodeado de parques naturales y deportivos

ARQUITECTO ARQUITECTONICA, PAREDES ARCHITECTURE

DISEÑADOR DE INTERIORES A.M. STUDIO

CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

Planos con un diseño eficiente para una vida óptima

Baño privado con duchas amplias

Residencias totalmente amobladas y con acabados sofisticados

Cuarto de almacenamiento incorporado

Zona de lavandería en todas las unidades (lavadora y secadora)

Accesorios de alta gama

Electrodomésticos de acero inoxidable con tecnología Energy-Star

ESTILO DE VIDA & COMODIDADES

Servicio completo de conserjería

Servicio de valet y parqueadero dentro de las instalaciones

Incluye servicio de limpieza disponible bajo solicitud

Mercado gourmet con una gran variedad de ofertas

Opciones gastronómicas dentro de las instalaciones

Servicio de “Room Service”

Centro de bienestar con un programa guiado de mindfulness, movimiento, alimentación y sanación

Terraza en la azotea con piscina y lounge

Terraza lounge al aire libre con lugares para trabajar o jugar

Espacios de trabajo con una propuesta dedicada y flexible

URBIN

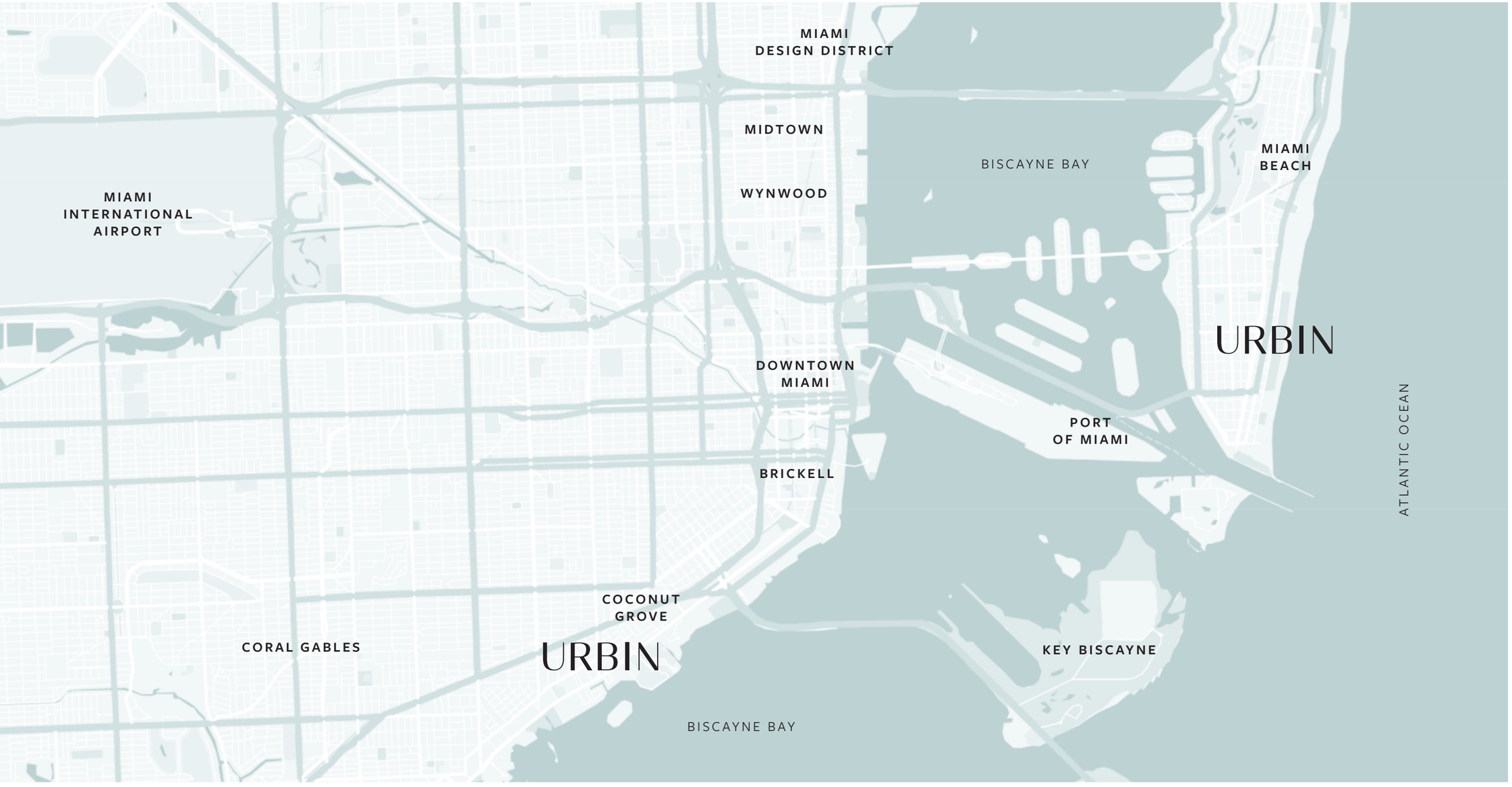
Maximice la titularidad de su propiedad con el Programa de Retroarriendo de URBIN. Desde el momento de la compra, el desarrollador se ofrece a arrendar la residencia de los propietarios para generar así un retorno anual.

PROGRAMA EXCLUSIVO PARA LOS PROPIETARIOS

- El contrato de retroarriendo equivale a un 7% del rendimiento triple neto anual sobre el precio de compra. URBIN asume los gastos de la asociación de propietarios (HOA), el seguro y los impuestos.
- Los pagos se realizan en cuotas trimestrales.
- El plazo del retroarriendo es de cinco años con posibilidad de renovarlo por 5 años.
- El propietario se reserva el derecho a usar su propiedad o una similar por hasta 90 noches al año.
- Derechos de uso hasta de 90 días, por cada 30 días la rentabilidad disminuye un 1% por ese año de uso.
    - Retorno anual del 6% hasta por 30 días
    - Retorno anual del 5% hasta por 60 días
    - Retorno anual del 4% hasta por 90 días
- El propietario concederá al desarrollador el primer derecho de compra antes de poner en venta la opción de recompra contará con un aumento anual del 3% que se añadirá al precio de compra inicial.
- El personal atiende y mantiene su unidad evitando la necesidad de una laboriosa autogestión.
- Acceso instantáneo a eventos sociales privados (happy hours, noches de cine) y acceso exclusivo a todas las amenidades
- Las residencias serán parte de un programa de alquiler cuando el propietario no las este utilizando.

URBIN

El estilo de vida del Sur de Florida está en su mejor momento gracias a una increíble mezcla de belleza natural, un clima fabuloso y una gran variedad de atracciones y actividades culturales.



URBIN

URBIN MIAMI BEACH
1260 WASHINGTON AVENUE
MIAMI BEACH, FL 33139

URBIN COCONUT GROVE
3162 COMMODORE PLAZA
COCONUT GROVE, FL 33133

Disponibilidad limitada

Contáctenos para más información sobre este revolucionario concepto.

URBIN

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

DEVELOPED BY
LOCATION VENTURES

These materials are not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy a unit in the condominium. Such an offering shall only be made pursuant to the prospectus (offering circular) for the condominium and no statements should be relied upon unless made in the prospectus or in the applicable purchase agreement. In no event shall any solicitation, offer or sale of a unit in the condominium be made in, or to residents of, any state or country in which such activity would be unlawful. All prices, plans, specifications, features, amenities and other descriptions are preliminary and are subject to change without notice, as provided in your purchase agreement. Stated square footages and dimensions are measured to the exterior boundaries of the exterior walls and the centerline of interior demising walls and in fact vary from the square footage and dimensions that would be determined by using the description and definition of the "Unit" set forth in the Declaration (which generally only includes the interior airspace between the perimeter walls and excludes all interior structural components and other common elements). This method is generally used in sales materials and is provided to allow a prospective buyer to compare the Units with units in other condominium projects that utilize the same method. Accordingly, the area of the actual room will typically be smaller than the product obtained by multiplying the stated length and width. All descriptions, features and details are proposed only and should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the overall project. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. This project is being developed by URBIN Partners, LLC ("Developer"), which has a limited right to use the trademarked names and logos of Location Ventures. Any and all statements, disclosures and/or representations shall be deemed made by Developer and not by Location Ventures and you agree to look solely to Developer (and not to Location Ventures and/or any of its affiliates) with respect to any and all matters relating to the marketing and/or development of the Condominium and with respect to the sales of units in the Condominium.