




centra falls
EN EL CENTRO DE TODO


LABEL&CO.



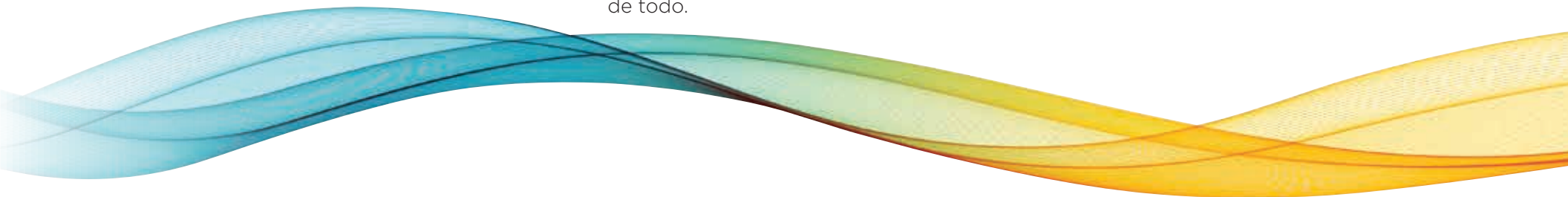


Centra Falls, LABEL & CO.'s la más reciente y encantadora Comunidad de townhomes en el corazón mismo de la vibrante ciudad de Pembroke Pines; ofrece una colección íntima y boutique de 89 townhomes de dos y tres plantas, con acabados de lujo y precios accesibles.

en EL centro

¡Camine por paisajes preciosos de plantas y árboles tropicales y por calles hechas de adoquines de ladrillo. Entreténgase en su townhome elegantemente decorado, y relájese con su familia y los amigos en nuestras zonas comunes de piscina, spa y gimnasio estilo hotel. Todo esto a pazos de tiendas, restaurantes, escuelas con categoría "A", parques, canchas de beisbol, parques de agua, hospitales y las principales autopistas!

Centra Falls - Su nueva casa...al centro de todo.





Nuestro nivel de calidad mejora el de todos los demás. Mire por qué nuestras comunidades se venden en un tiempo record.

KITCHEN

- Enegy Star® Electrodomésticos de acero inoxidable que incluye un refrigerador de 25 pies cúbicos con máquina de hielo y agua en la puerta, cocina con parte superior de vidrio y horno auto limpiante, microonda y lavaplatos
- Mesones de granito
- Gabinetes modernos, transicionales o tradicionales de lujo con funcionamiento integrado
- Accesorios de plomería de diseño Moen

PAREDES, VENTANAS Y PUERTAS

- Ventanas de impacto con código aprobado y puertas corredizas de vidrio
- Paredes externas de bloque y concreto profesionalmente construidas
- Techo de 10 pies de altura
- Puertas interiores de lujo de base colonial, panel levantado y manijas
- Pintura con un bajo contenido de disolventes que mejora la calidad del aire interior
- Pasamano de madera en las escaleras con pintura de alta calidad
- Terrazas cubiertas en el tercer piso en modelo los Cosmo y Sky

ELECTRICO

- Luces empotradas con lámparas fluorescentes compactas en la cocina, según el plan
- Luces empotradas en los corredores según el plan
- Cableado CAT 5 de alta tecnología y RG-6 con conexión de red
- Sistema de alarma en todas las ventanas operables y en las puertas exteriores con excepción del garaje
- Los dormitorios están previamente cableados para ventiladores de techo

BAÑOS

- Mesones de granito en los baños principales
- Gabinetes modernos o tradicionales de lujo con compartimientos integrado
- Baño principal con dos espejos en marcos, cada uno con una luz contemporánea y un espacio amplio para vestirse
- Accesorios de plomería de diseño Moen
- Tocadores/Vanidades elevados en todos los baños



- Mesones de mármol refinado con lavamanos integrales, en los baños secundarios
- Lavamanos de pedestal en el baño de visitas/social

AHORRO DE ENERGIA

- Calentador de agua de 50 galones de recuperación rápida
- Termostato programable

- Eficiencia en la energía del sistema de Calentamiento, Ventilación y Aire Acondicionado, con un mínimo de 16 SEER
- R-30 insolación de fibra de vidrio en los tumbados sobre las áreas con aire acondicionado
- R-4.1 insolación en las paredes de mampostería exteriores
- Accesorios de plomería con sistemas de ahorro de agua

LAVANDERIA

- Lavadora y secadora tamaño normal

PISOS

- Baldosa de cerámica en el vestíbulo, cocina, sala principal, sala de estar/comedor y en el tocador según el plan (18x18)
- Baldosa de cerámica coordinada en el baño principal y en los secundarios
- Contrapiso de gypsum hormigón acústico en el 2do y 3er piso para insolación adicional. (Excepto debajo de las tinas de baño y duchas, según el plan)
- Alfombra resistente a las manchas hecha de materiales renovables
- Revestimiento de fibra de vidrio acrílica en todos los balcones del 2do y 3er pisos
- Terraza del 3er piso cubierta con baldosa de cerámica 12"x12" en modelo Cosmo y Sky

AFUERA

- Caminos de adoquines de ladrillo, aceras, caminos de entrada y patios; según el plan
- Jardín al rededor de la piscina con piso de mármol, piscina temperada, spa, gimnasio y áreas de relajamiento
- Parque de la comunidad
- Brazos de Control de acceso a la entrada
- Sistema de irrigación principal que utiliza agua del canal

GARANTIA

- 2-10 garantía de la construcción estructural



Fotos arquitectónicas que puedan ser de otros proyectos/urbanizaciones de Label & Co. Están desplegadas como representaciones arquitectónicas similares y estilos de vida de Centra Falls. Todas las dimensiones, especificaciones, y representaciones y características artísticas, precios y disponibilidad, están sujetos a cambio. Las representaciones orales no se consideraran como correctas o que puedan sobreponerse a lo sugerido por el desarrollador. Una representación correcta se sujetará a los documentos que el desarrollador proporcionó al comprador o al arrendador. CBC1259120



EN
los detalles



en
El proceso



Experimente nuestro proceso..."no sorpresas", y dispóngase a disfrutar de la construcción de su nueva casa.

Escoja su townhome y firme el convenio, haciéndolo "suyo". Comience a enamorarse de su casa.

REUNASE con nuestro prestamista preferido para obtener el mejor financiamiento disponible según su presupuesto y estilo de vida.

PERSONALICE su casa seleccionando opciones de diseño y renovaciones para hacer su casa verdaderamente suya.

MIRE como su nueva casa va tomando forma. Su constructor personal de la Comunidad caminará con usted a través de todo el proceso y le explicará la planificación de la construcción.

VISITE su casa durante nuestro pre-paseo a través de las primeras paredes, mirando con sus propios ojos la calidad con la que está siendo construida su nueva casa; y asegurándose que todas sus selecciones están correctas.

RELAJESE al saber que antes de que usted mire su nueva casa, nosotros ya nos hemos asegurado de llevar a efecto nuestra propia inspección de calidad, para alcanzar para usted y nosotros, los más altos estándares.

ALISTESE para cerrar. Su prestamista y compañía de título preparan los papeles finales de cierre, y le notificarán acerca de lo que es requerido para su cierre..

PREPARESE para la nueva orientación de su casa en el día de su cierre. Usted disfrutará de un paseo cuarto por cuarto en su propia casa; donde toda la calidad del diseño y procedimientos operativos serán demostrados, y el programa de garantía de su nueva casa será explicado.

VAYA! Usted ha adquirido las llaves de su nueva y flamante casa. Ahora, empiece a crear esas perfectas memorias.

TENGA CONFIANZA en el compromiso de LABEL & CO's de que usted alcance su felicidad. Después de 30 días de su cierre, aproximadamente, nosotros planearemos un retoque complementario de pintura y drywall para componer rasmillones y pequeños daños.



en EL vecindario



Centra Falls ofrece toda la conveniencia de vivir. En la ciudad disfrutando con la familia y amigos de las amenidades de un vecindario residencial.

LE ENCANTA IR DE COMPRAS? Tenemos Publix, Fresh Market, Trader Joe's, Costco, Whole Foods, Pembroke Lakes Mall y Sawgrass Mills a tan solo minutos.

TIENE NIÑOS? El vecindario se enorgullece de contar con escuelas Elementaria, Media y Secundaria calificadas como "A". Existen también escuelas privadas, parroquiales y estilo "charter" que se encuentran también en los alrededores.

QUIERE DIVERTIRSE? CB Smith Park está alado; con toboganes de agua, botes y campo de prácticas. Canchas de béisbol como Flamingo Park, L.A. Fitness y Pines Ice Arena, están al cruzar la calle. Todo, incluyendo golf, tenis, fútbol, ciclismo, basketbol, salas de cine y lugares para cenar, todo muy cerca.

HAY ALGO MAS? Estamos muy cerca a oficinas médicas y al mejor calificado hospital, Memorial West. Existen bibliotecas del condado y lugares de alabanza; todo muy cerca.

restaurants + tiendas ● deportes ● ejercicio ●
parques ● entretenimiento ● naturaleza ●
escuelas ●

● restaurants + tiendas



● canchas para deportes



golf + tenis



● entretenimiento



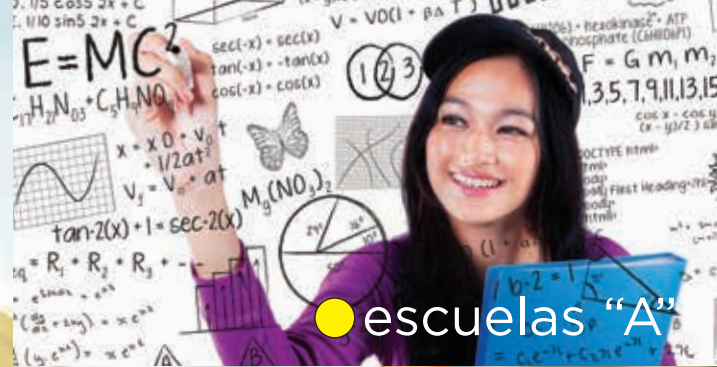
● áreas naturales



● recreación + parques



● escuelas "A"



● gimnasio





Es reputación
nuestra



LABEL & CO. es el constructor de moda con el linaje de gran constructor. Dirigido por Harry L. Posin, el Ex-Presidente de Minto Communities; nuestro equipo ejecutivo ha trabajado conjuntamente por cerca de 35 años construyendo más de 20.000 casas en EL Sur de la Florida, y desarrollando prácticas de líder en la industria.

El resultado de nuestra colaboración es vanguardista en la construcción de comunidades, enfocado en lo que más le interesa a USTED. Servicio personalizado, alta calidad de construcción, estándar de lujo, eficiencia energética, diseños que no salen de moda y un valor excepcional.

Nuestra finalidad en Centra Falls es proveer a nuestros clientes de una experiencia superior y que exceda sus expectativas. Trabajaremos muy cerca con usted desde el comienzo hasta el final en cada uno de los pasos de esta importante adquisición, para construir así una casa de alta calidad que usted estará orgulloso de poseer. Y nuevamente, le damos 2-10 Garantía de construcción Estructural.

Estamos orgullosos de nuestra trayectoria. Nuestras Villas en Antique Row en West Palm Beach, fueron vendidas en un tiempo récord. Y en Boca Ratón, Centra fue reconocida como la mejor comunidades de towhomes, en el Condado de West Palm Beach.

Visite Centra Falls y experimente la diferencia de **LABEL & CO.**





Nosotros hemos reinventado el diseño de townhomes, innovando la creatividad, con planes flexibles que se ajuste a su estilo de vida.

Adicionalmente a nuestros 6 increíbles y espaciosos diseños, ofrecemos “opciones de estilo de vida”, al igual que varios espacios flexibles, ascensores y zona de cocina para invitados.

en EL diseño

QUE PLANO DE PLANTA ES USTED?

FLAMINGO

3 dormitorios
2-1/2 baños
1687 A/C S.F.
Garaje 2 autos

MANGO

3 dormitorios
2-1/2 baños
1855 A/C S.F.
Garaje 2 autos

TANGO

3 dormitorios
2-1/2 baños
1829 A/C S.F.
Garaje 2 autos

COSMO

3-4 dormitorios
3-1/2 baños
2400 A/C S.F.
Garaje 2 autos

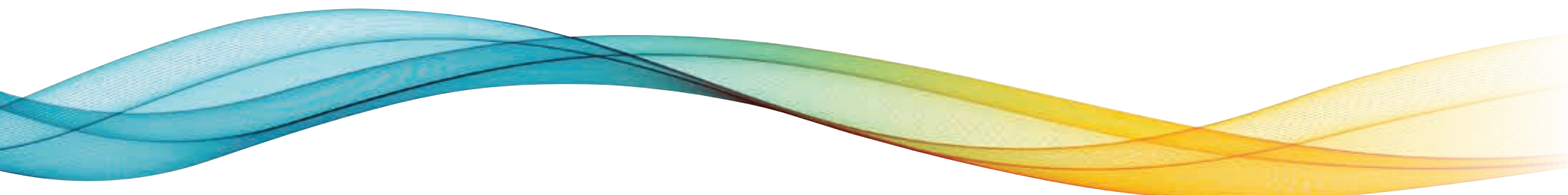
SKY

3-5 dormitorios
3-1/2 baños
2675 A/C S.F.
Garaje 2 autos

PEARL

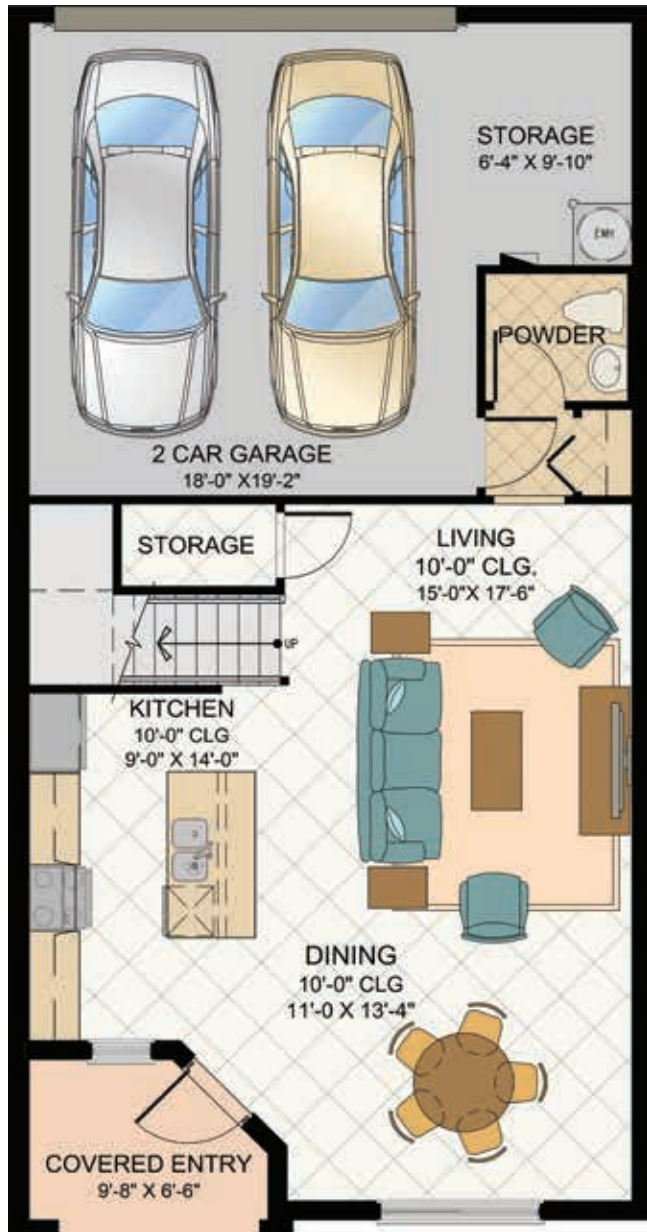
3-4 dormitorios
3-1/2 baños
2922 A/C S.F.
Garaje 2 autos

Visite nuestro estudio de diseño y mire cómo puede crear la casa de SUS sueños en Centra Falls.



FLAMINGO | 3 dormitorios | 2 baños y 1/2

1er Piso A/C	738 s.f.
2do Piso A/C	949 s.f.
A/C Total	1687 s.f.
Garaje	434 s.f.
Entrada Cubierta	58 s.f.
Balcón	65 s.f.
Total en Bruto	2244 s.f.



FLAMINGO 1ER PISO

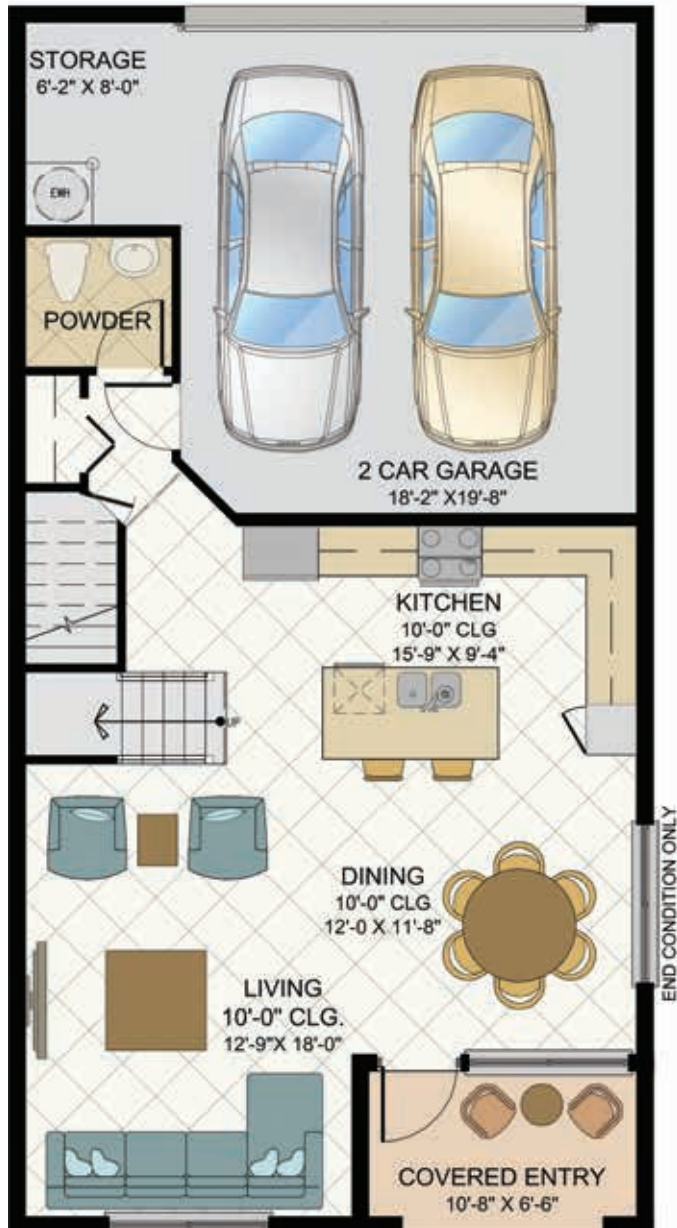


FLAMINGO 2DO PISO



MANGO | 3 dormitorios | 2 baños y 1/2 | + ático

1er Piso A/C	727 s.f.
2do Piso A/C	1128 s.f.
Total A/C	1855 s.f.
Garaje	430 s.f.
Entrada Cubierta	72 s.f.
Balcón	72 s.f.
Total en Bruto	2429 s.f.



MANGO 1ER PISO

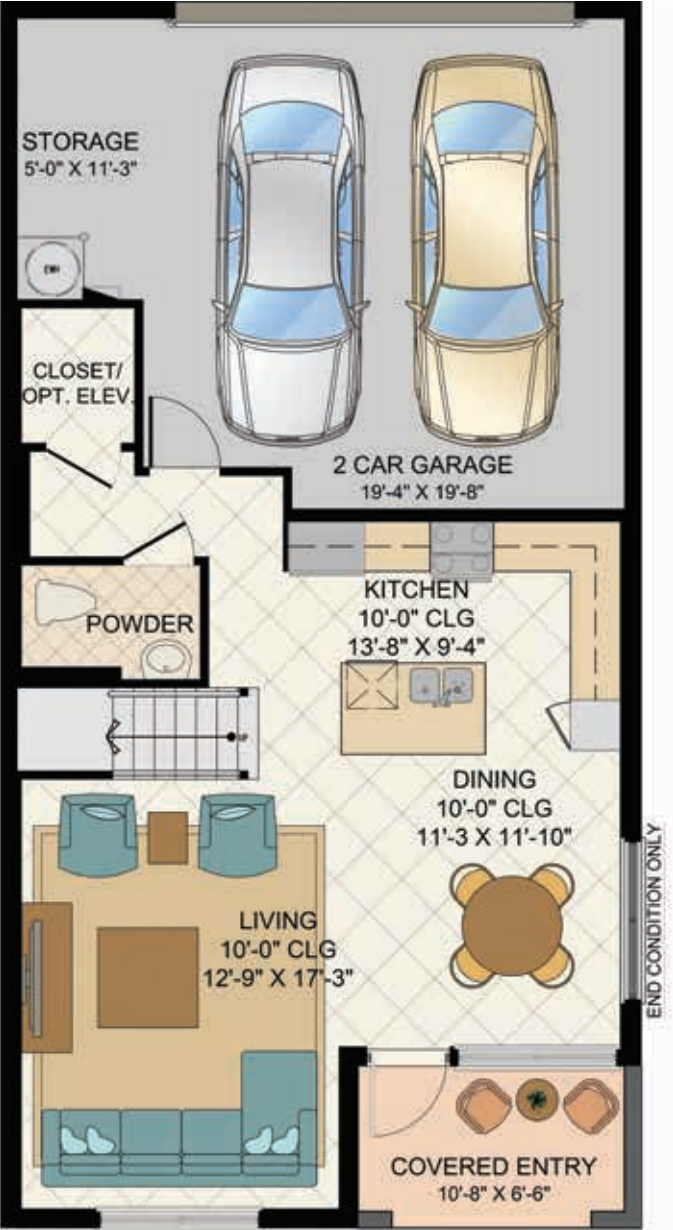


MANGO 2DO PISO

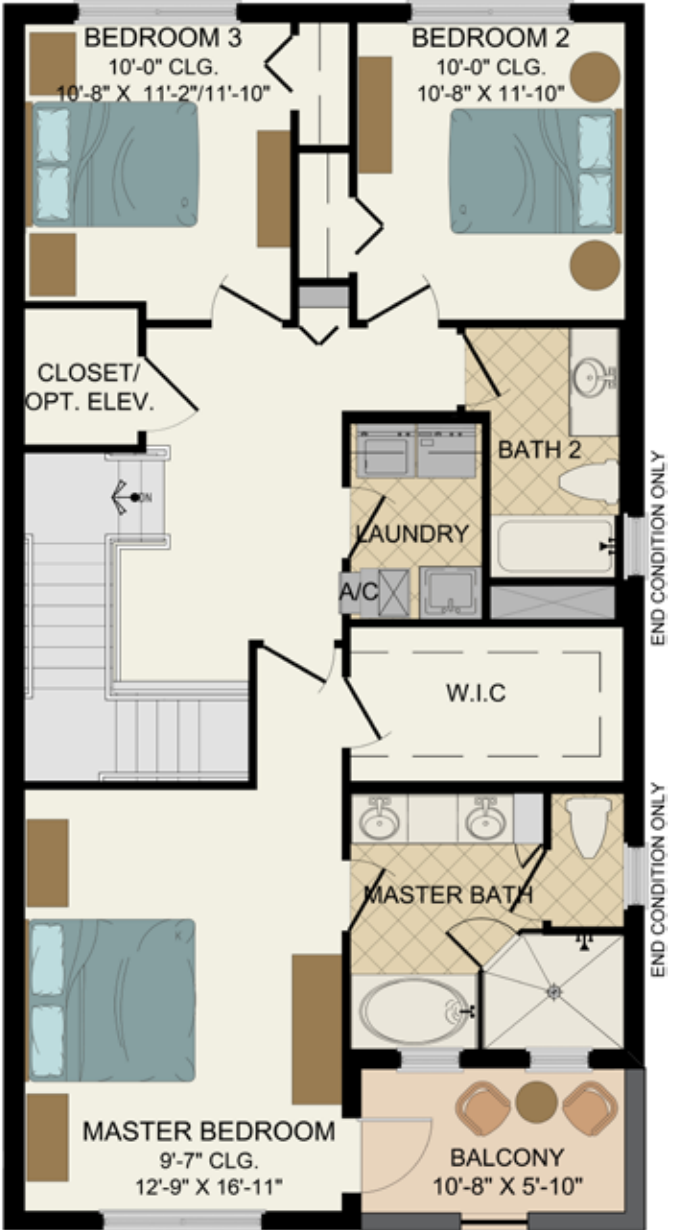


TANGO | 3 dormitorios | 2 baños y 1/2

1er Piso A/C	704 s.f.
2do Piso A/C	1125 s.f.
Total A/C	1829 s.f.
Garaje	430 s.f.
Entrada Cubierta	72 s.f.
Balcón	72 s.f.
Total en Bruto	2403 s.f.



TANGO 1ER PISO

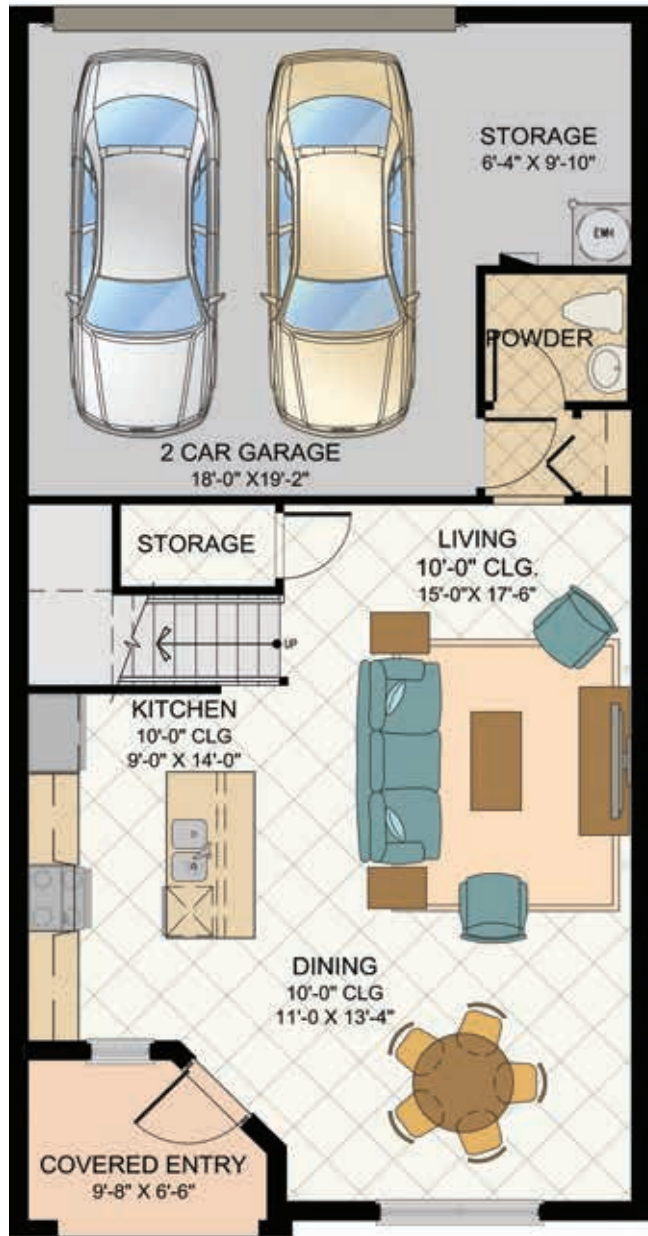


TANGO 2DO PISO



COSMO | 3-4 dormitorios | 3 baños y 1/2 | + espacio flexible

1er Piso A/C	738 s.f.
2do Piso A/C	977 s.f.
3er Piso A/C	685 s.f.
Total A/C	2400 s.f.
Garaje	434 s.f.
Entrada Cubierta	58 s.f.
Balcón	65 s.f.
Terraza Superior	266 s.f.
Total en Bruto	3223 s.f.



COSMO 1ER PISO



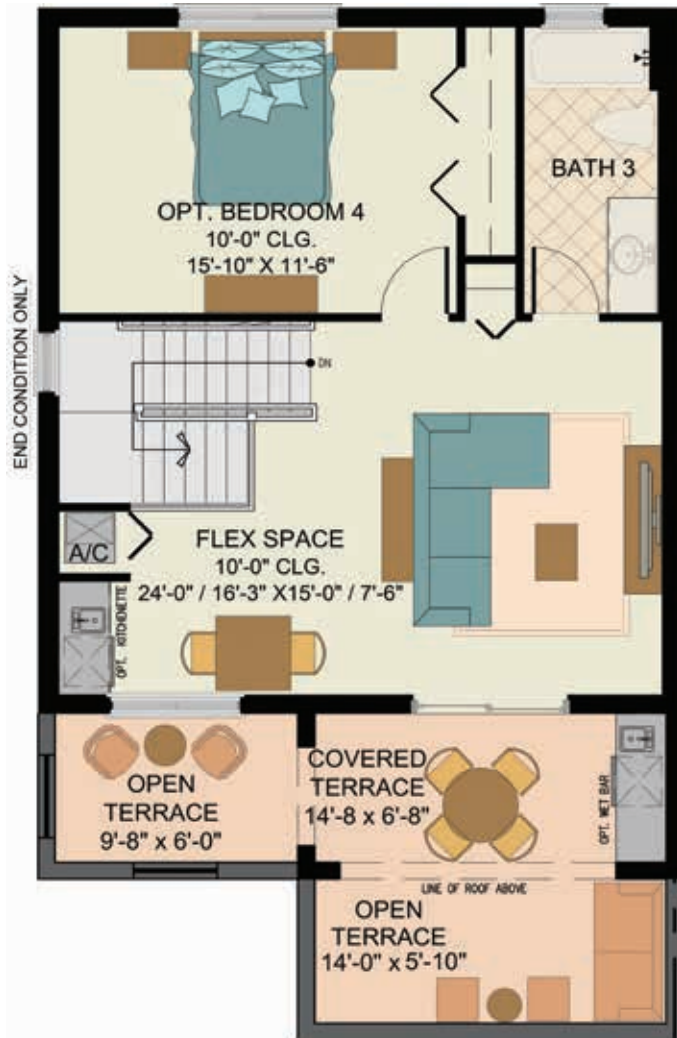
COSMO 2DO PISO



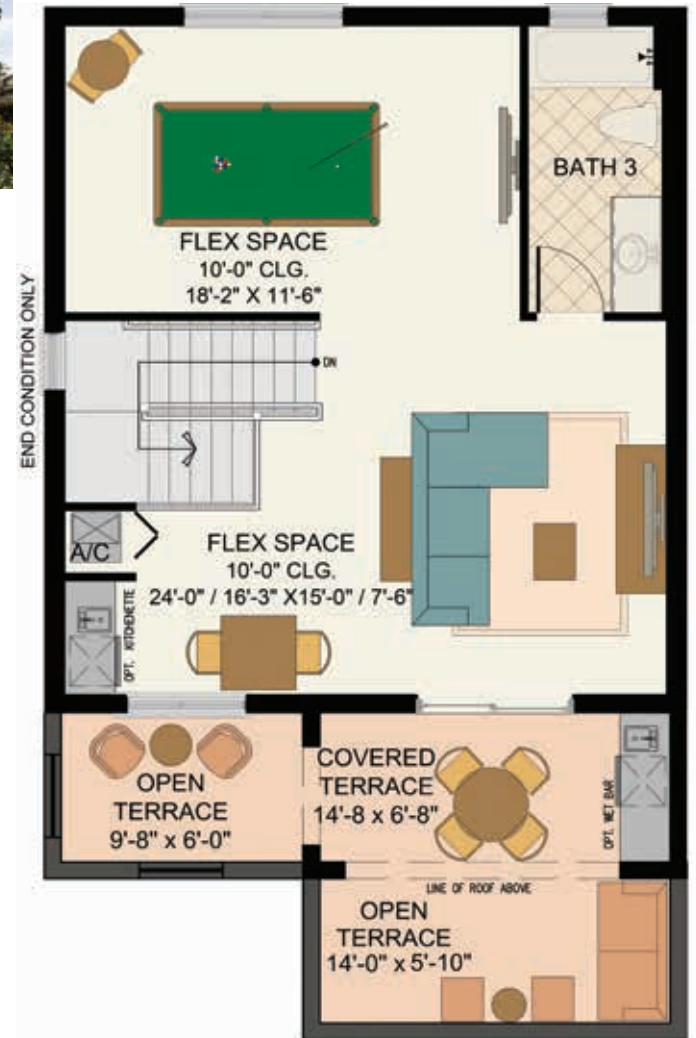
Architectural pictures may be from other Label & Co developments and are displayed as they depict similar architecture and lifestyles to Centra Falls. All dimensions, specifications, artist's renderings, features, prices and availability subject to change. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to project documents provided by a developer to a buyer or lessee. Not an offer where prohibited by state statutes. CBC1259120

COSMO MODEL F216

COSMO CONTINÚA | 3-4 dormitorios | 3 baños y 1/2 | + espacio flexible



COSMO con DORMITORIO 4 • 3ER PISO

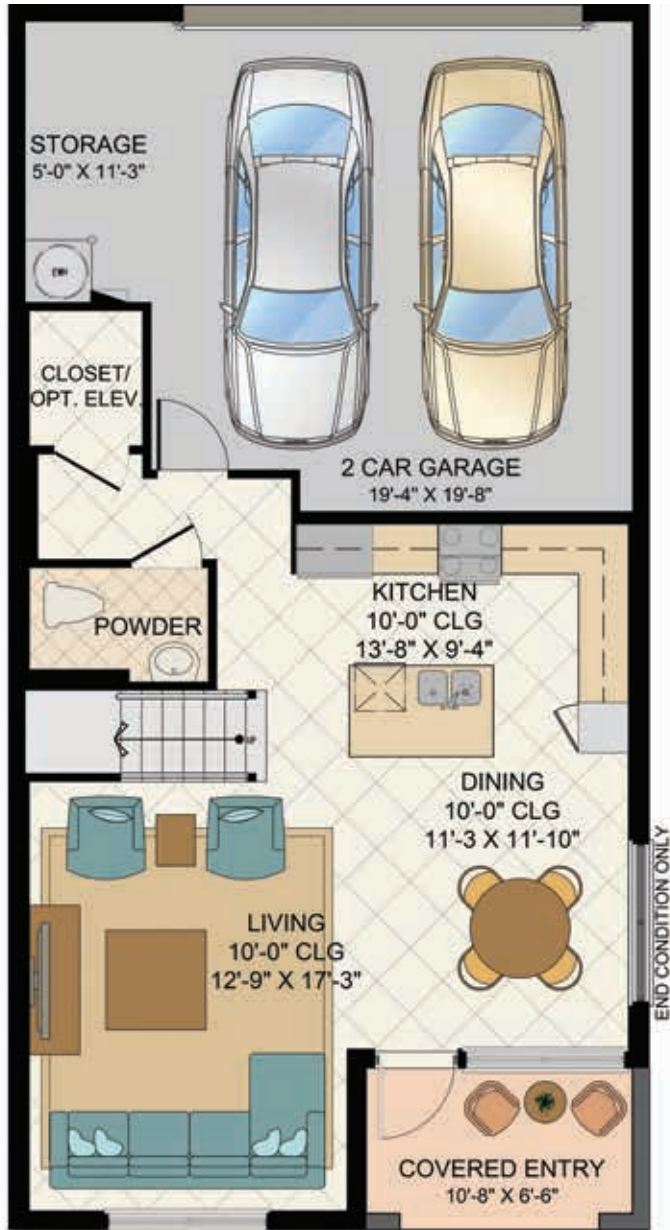


COSMO con ESPACIO FLEXIBLE • 3ER PISO

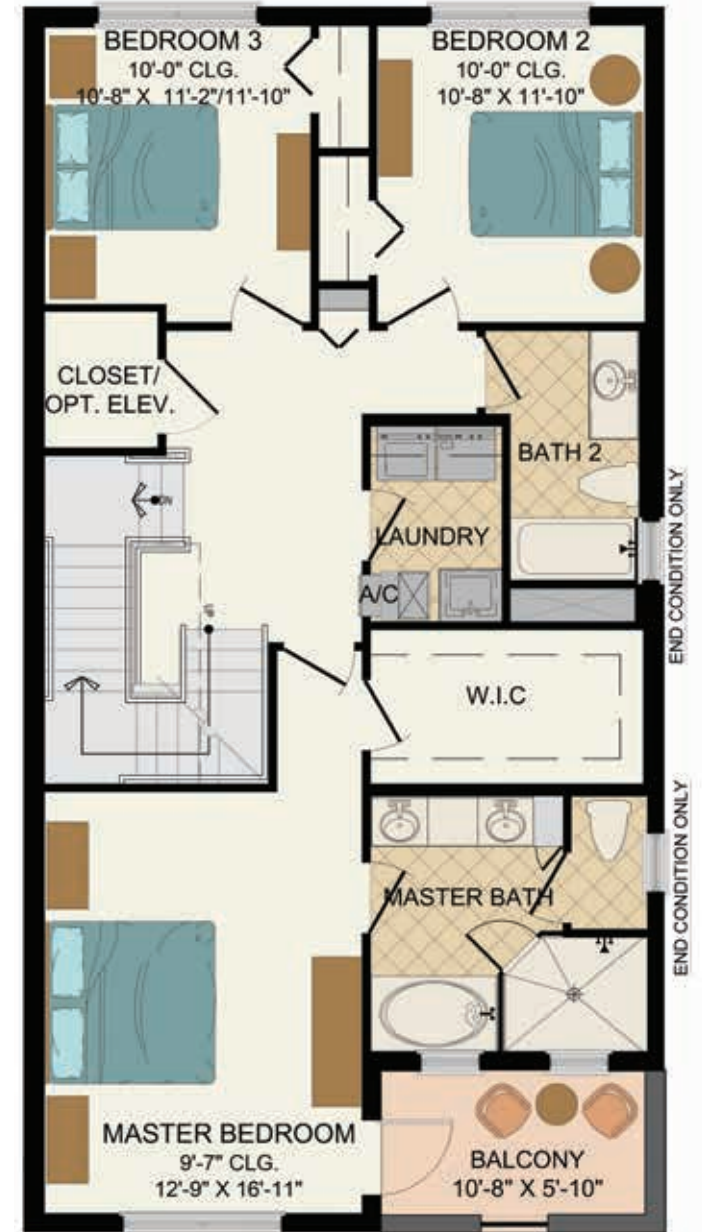


SKY | 3-5 dormitorios | 3 baños y 1/2 | + espacio de cielo

1er Piso A/C	704 s.f.
2do Piso A/C	1133 s.f.
3er Piso A/C	838 s.f.
Total A/C	2675 s.f.
Garaje	453 s.f.
Entrada Cubierta	72 s.f.
2do Balcón	72 s.f.
Terraza Superior	235 s.f.
Total en Bruto	3507 s.f.



SKY 1ER PISO



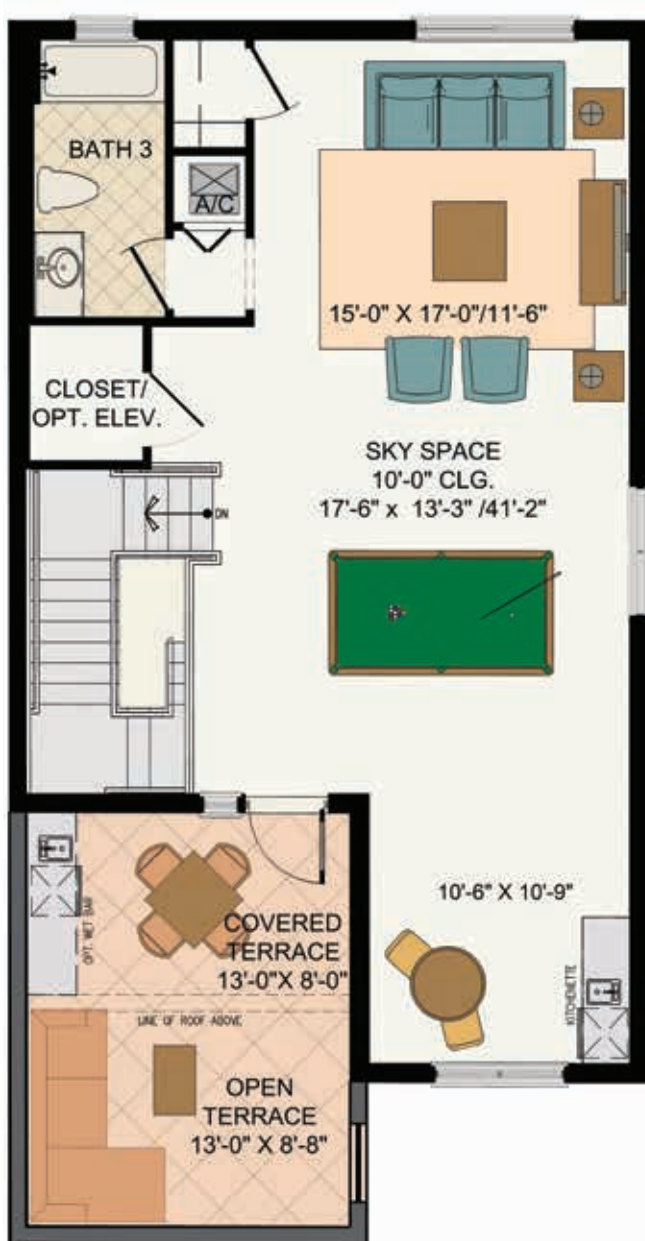
SKY 2DO PISO



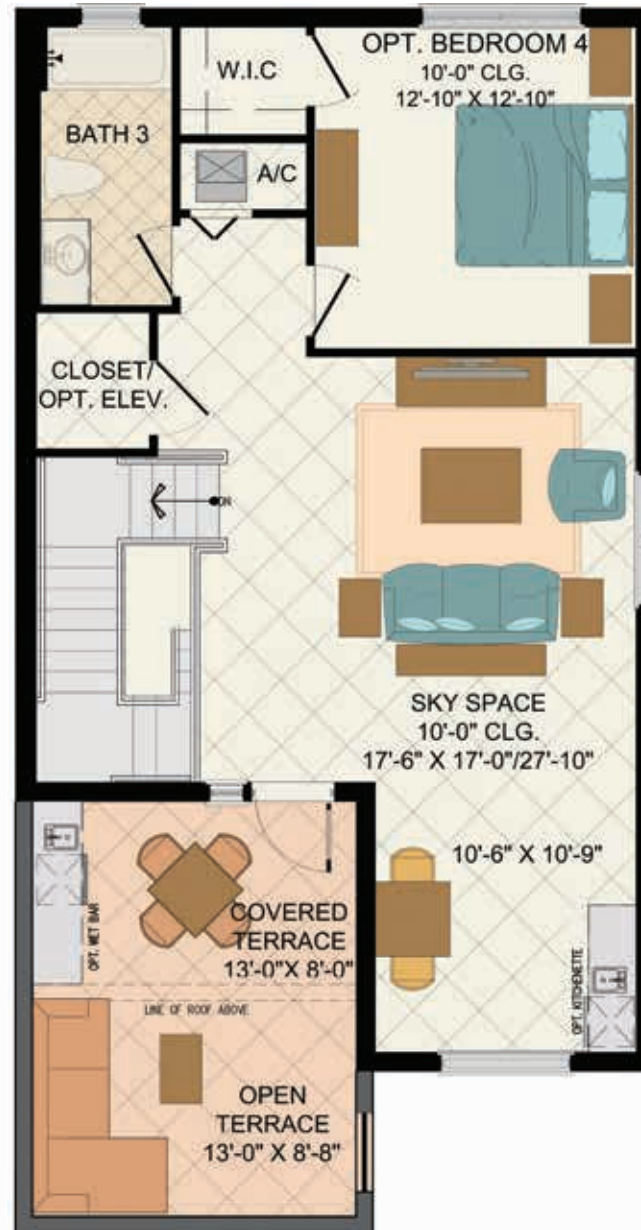
Architectural pictures may be from other Label & Co developments and are displayed as they depict similar architecture and lifestyles to Centra Falls. All dimensions, specifications, artist's renderings, features, prices and availability subject to change. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to project documents provided by a developer to a buyer or lessee. Not an offer where prohibited by state statutes. CBCI259I20

SKY MODEL R216

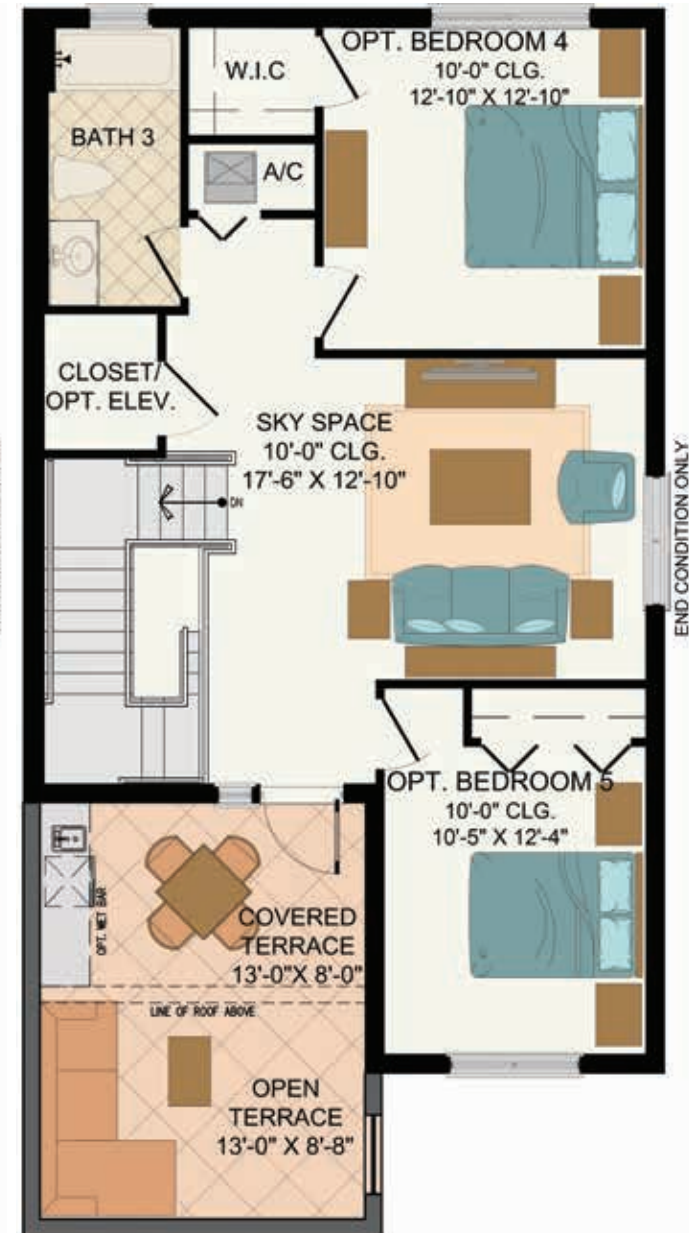
SKY CONTINÚA | 3-5 dormitorios | 3 baños y 1/2 | + espacio de cielo



SKY con OPCIÓN DE ESPACIO DE CIELO • 3ER PISO



SKY con OPCIÓN DE DORMITORIO 4 • 3ER PISO



SKY con OPCIÓN DE DORMITORIO 5 • 3ER PISO

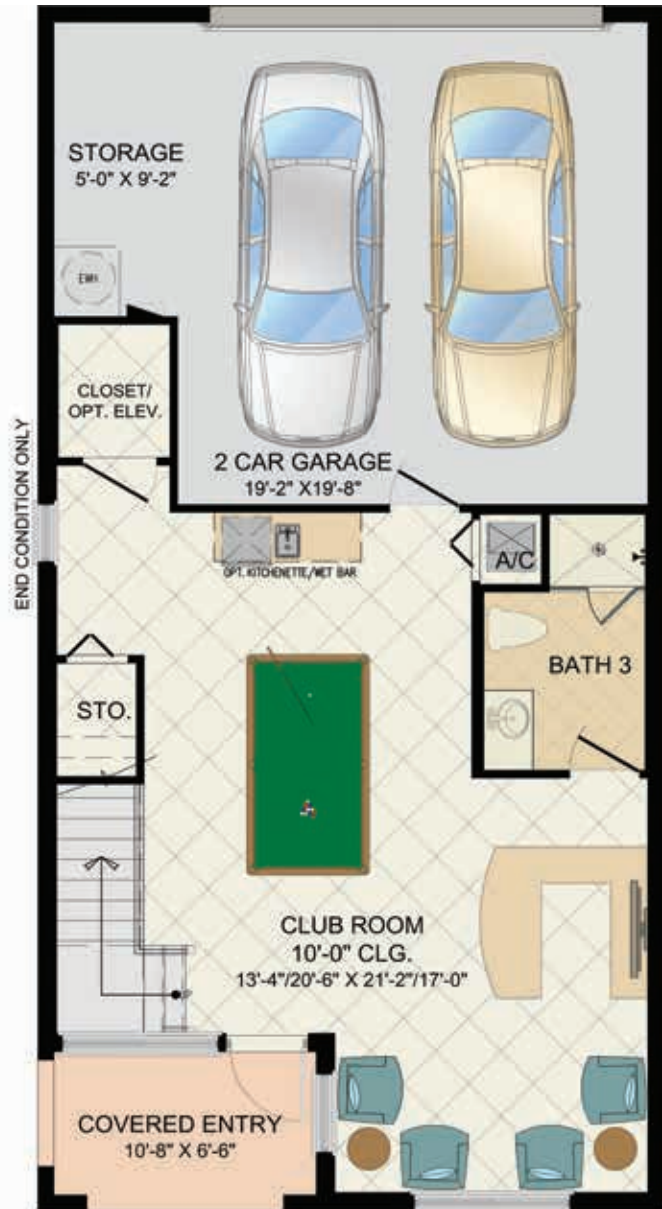


Architectural pictures may be from other Label & Co developments and are displayed as they depict similar architecture and lifestyles to Centra Falls. All dimensions, specifications, artist's renderings, features, prices and availability subject to change. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to project documents provided by a developer to a buyer or lessee. Not an offer where prohibited by state statutes. CBC1259120

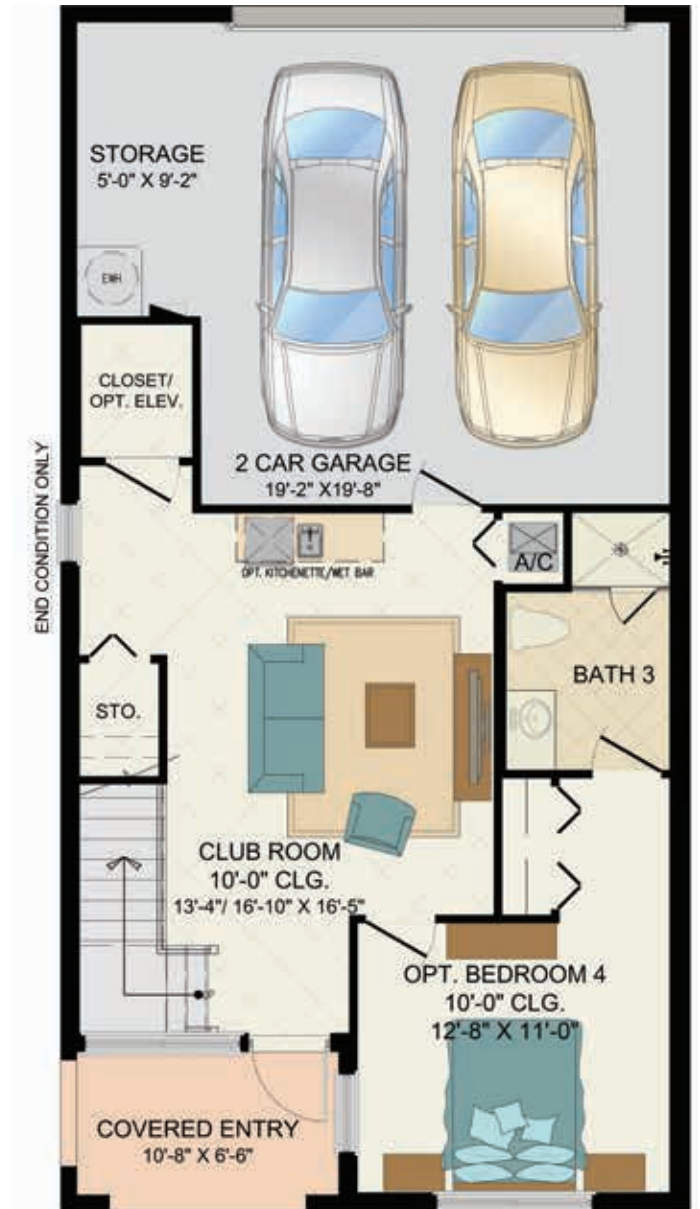
SKY MODEL R216

PEARL | 3-4 dormitorios | 3 baños y 1/2 | + cuarto para club

1er Piso A/C	691 s.f.
2do Piso A/C	1133 s.f.
3er Piso A/C	1098 s.f.
Total A/C	2922 s.f.
Garaje	467 s.f.
Entrada Cubierta	72 s.f.
2do Balcón	72 s.f.
Terraza Superior	72 s.f.
Total en Bruto	3605 s.f.



PEARL 1ER PISO



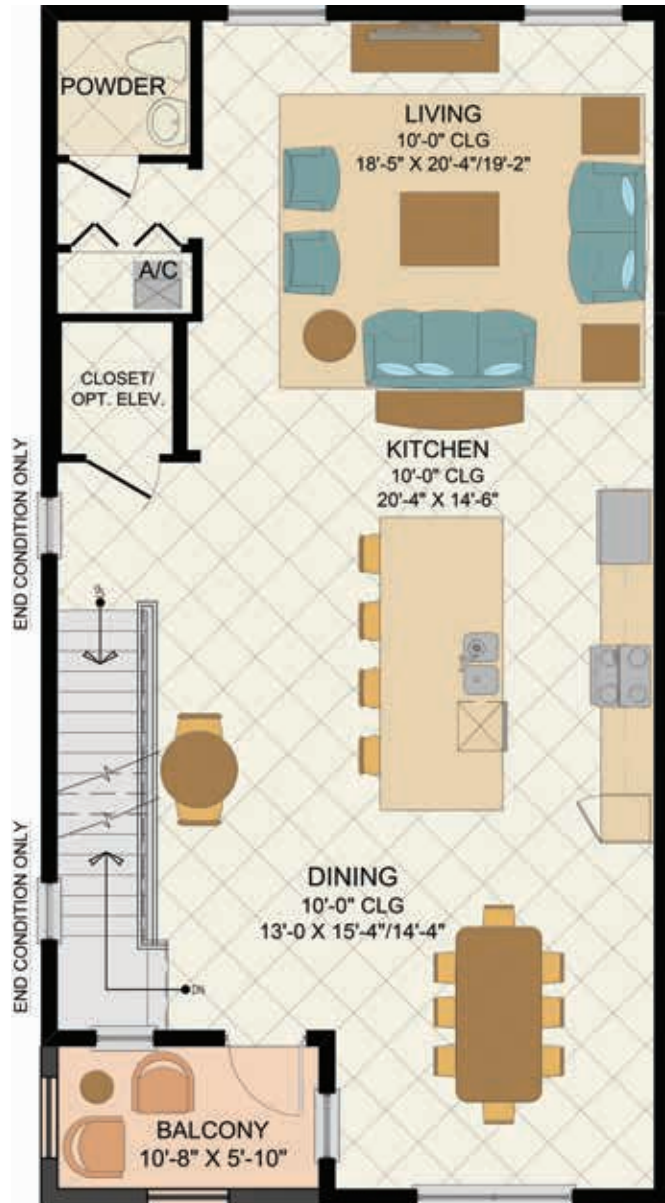
PEARL con OPCIÓN DE DORMITORIO • 1ER PISO



Architectural pictures may be from other Label & Co developments and are displayed as they depict similar architecture and lifestyles to Centra Falls. All dimensions, specifications, artist's renderings, features, prices and availability subject to change. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to project documents provided by a developer to a buyer or lessee. Not an offer where prohibited by state statutes. CBC1259120

PEARL MODEL F216

PEARL CONTINÚA | 3-4 dormitorios | 3 baños y 1/2 | + cuarto para club



PEARL 2DO PISO



PEARL 3ER PISO





centrafalls

plan de obra



Architectural pictures may be from other Label & Co developments and are displayed as they depict similar architecture and lifestyles to Centra Falls. All dimensions, specifications, artist's renderings, features, prices and availability subject to change. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to project documents provided by a developer to a buyer or lessee. Not an offer where prohibited by state statutes. CBCI259120

centra falls
EN EL CENTRO DE TODO



LABEL&CO.
Building boutique communities

1806 N. Flamingo Road | Suite 105 | Pembroke Pines, FL 33028
CentraFalls.com | info@CentraFalls.com | 954-385-7723



Architectural pictures may be from other Label & Co developments and are displayed as they depict similar architecture and lifestyles to Centra Falls. All dimensions, specifications, artist's renderings, features, prices and availability subject to change. Oral representations cannot be relied upon as correctly stating the representations of the developer. For correct representations, make reference to project documents provided by a developer to a buyer or lessee. Not an offer where prohibited by state statutes. CBC1259120