

VISIÓN GLOBAL DEL PROYECTO

La marca internacional de moda italiana Diesel encarna la energía rebelde del barrio Wynwood de Miami con el lanzamiento del primer proyecto de condominio residencial de lujo de la marca, hecho "sólo para los valientes", con el socio promotor Bel Invest. Diesel Wynwood Condominium se elevará ocho pisos y constará de 159 residencias. Construido para ser atrevido, una brillante fachada escultórica se encontrará sin reparos con el paisaje urbano, marcando el comienzo de una nueva era de estilo de vida basado en el bienestar, la creatividad y el disfrute alternativo. Con una natural conciencia ecológica y apoyando la sostenibilidad urbana, el edificio contará con las certificaciones LEED y WELL. En su interior hay residencias memorables listas para habitar, diseñadas por Diesel Living, además de contar con instalaciones extraordinarias hechas para la tranquilidad y el ocio.

Definiendo lo que significa vivir audazmente, Diesel Wynwood Condominium es una poderosa plataforma para una vida atrevida y auténtica. Con espacios que cultivan la comunidad y la inspiración, nunca es aburrido. Nunca.

INFORMACIÓN SOBRE EL EDIFICIO

CONSTRUIDO PARA LA AUDACIA

- 8 pisos más entresuelo en el centro de Wynwood en Miami
- 159 residencias
 - Estudios
 - Residencias de 1, 2 o 3 dormitorios
 - Penthouses (PH) con terrazas privadas
- Certificado LEED y WELL
- Sistema de climatización de flujo de refrigerante variable (VRF) de alta tecnología
- Sistema de intercambio rápido de aire de grado hospitalario
- Fachada mega mural con acentos geométricos esculturales
- Estilo de ladrillo y vidrio a nivel de calle
- Patio exterior con exuberante vegetación
- Arquitectura de vanguardia de Bernard Zyscovich
- Interiores de diseño atrevido de Diesel Living

ESENCIALES DE VANGUARDIA

- Paquete completo de electrodomésticos Miele
- Ventanas resistentes a los impactos con eficiencia energética Technoglass
- Malla decorativa
- Puertas italianas Baruse
- Ventanas con montantes reales
- Encimeras de superficie sólida en las residencias estándar / opciones adicionales de encimeras para los PH
- Sistema de climatización multizona
- Techos de hormigón armado
- Inodoros montados en la pared
- Jacuzzi opcional en la terraza de las unidades de PH
- Opción de paleta de colores para ciertas unidades
- Terraza privada en la azotea con bar
- Calidad del aire interior mejorada
- Amplios balcones
- Sistemas de agua filtrada

INSTALACIONES DEL EDIFICIO

INSTALACIONES PARA UNA VIDA ATREVIDA

- Rooftop Pool Deck
 - Piscina con terraza, solárium
 - Patio ajardinado
 - Iluminación arquitectónica y estructuras de sombra
- Sala de estar
 - Salón interior, comedor y cocina completa con acceso a la piscina
 - Se puede programar eventos interiores y exteriores
- Actividades profesionales
 - Sala de conferencias totalmente equipada
 - Área de co-working
 - Amplio vestíbulo / sala de estar
- Cava de vinos/ Biblioteca
 - Espacio para eventos con amplias mesas y asientos para veladas y degustaciones
 - Caja de seguridad para vinos personales con control de climatización disponible
- Centro Fitness
 - Tecnología y equipos de ejercicio de última generación
 - Máquinas de cardio y musculación de Technogym
 - Entrenamiento virtual y sesiones de fitness en grupo
 - Espacios de yoga interiores y exteriores

- Spa inspirado en DIESEL
 - Sauna y salas de vapor
 - Experiencias de exfoliación y ducha integral
 - Puestos de aromaterapia
 - Refrescos de spa, toallas y batas
- Sala sensorial
 - Lo último en relajación
 - Desconecta y descomprime
 - Instalaciones audiovisuales en la pared y en el techo
 - Sillas de gravedad cero
- En el edificio
 - Servicio de estacionamiento y conserje/recepcionista
 - Vigilancia nocturna diaria
 - Gestor de instalaciones a tiempo completo
 - Personal de limpieza y servicio diario para las zonas comunes
 - Internet de alta velocidad en las zonas comunes
 - Estaciones de carga para vehículos eléctricos
 - Espacios para bicicletas y almacenamiento
 - Entrada de servicio separada
 - Acceso permitido a mascotas
 - Zonas de almacenamiento con control climático para las entregas

UNA CASA FUERA DE LO COMÚN

Las residencias del condominio presentan una arquitectura icónica de estilo loft, con planos de planta flexibles. Los tamaños incluyen desde microestudios hasta PH de tres dormitorios, con unidades exclusivas que ofrecen terrazas privadas en la azotea y galerías altas de dos niveles. Estas residencias se elevan a nuevas alturas, muchas de ellas con techos de 10,6' a 11,5', lo que supone una experiencia verdaderamente imaginativa.

TAMAÑOS DE RESIDENCIAS

RESIDENCIAS S

- Estudios, terraza, una planta
- Múltiples selecciones de colores disponibles
- Suelos Berti
- Electrodomésticos Miele - frigorífico y congelador de 24", placa de inducción, horno rápido, campana extractora, lavavajillas, lavadora y secadora
- Luces decorativas Lodes
- Baños diseñados por Scavolini con azulejos IRIS
- Cocina diseñada por Scavolini con azulejos IRIS

RESIDENCIAS L

- 2 dormitorios, terraza privada, una planta
- Múltiples selecciones de colores disponibles
- Suelos Berti
- Electrodomésticos Miele - frigorífico de 30" y congelador de 18", placa de inducción, horno rápido, horno de convección, campana extractora, lavavajillas, lavadora y secadora
- Luces decorativas Lodes
- Baños diseñados por Scavolini con azulejos IRIS
- Cocina diseñada por Scavolini con azulejos IRIS
- Puertas corredizas/de pared opcionales para dividir los espacios
- Terraza privada en la azotea para las residencias de la 8ª planta

RESIDENCIAS M

- 1 dormitorio, terraza privada, opciones de varios pisos
- Múltiples selecciones de colores disponibles
- Suelos Berti
- Electrodomésticos Miele - nevera y congelador de 30"
- Placa de inducción, horno rápido, horno de convección, campana extractora, lavavajillas, lavadora y secadora
- Luces decorativas Lodes
- Baños diseñados por Scavolini con azulejos IRIS
- Cocina diseñada por Scavolini con azulejos IRIS
- Puertas corredizas/de pared opcionales para dividir los espacios
- Terraza privada en la azotea para las residencias de la 8ª planta

RESIDENCIAS XL

- 3 dormitorios, balcón esquinero multivista
- Múltiples selecciones de colores disponibles
- Suelos Berti
- Electrodomésticos Miele - frigorífico de 30" y congelador de 18", placa de inducción, horno rápido, horno de convección, campana extractora, lavavajillas, lavadora y secadora
- Luces decorativas Lodes
- Baños diseñados por Scavolini con azulejos IRIS
- Cocina diseñada por Scavolini con azulejos IRIS
- Puertas corredizas/de pared opcionales para dividir los espacios

CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

COLABORACIONES DE DISEÑO PERSONALIZADAS "EXCLUSIVO DE DIESEL"

- Suelo de madera (italiano) Berti by Diesel con opciones de color claro y oscuro
- Iluminación decorativa Lodes by Diesel en la entrada* y en un baño
- Azulejos IRIS by Diesel
- Gabinetes Scavolini by Diesel en la cocina y en los baños
- Armarios Poliform a medida*

* Indica que esta característica sólo está disponible en residencias premium

CERTIFICADO WELL

- Agua - cubre aspectos de la calidad, distribución y control del agua líquida en el edificio
- Luz - promueve la exposición a la luz y pretende crear entornos luminosos que promuevan la salud visual, mental y biológica.
- Aire - garantiza un alto nivel de calidad del aire interior a lo largo de la vida útil del edificio mediante diversas estrategias.
- Confort térmico - tiene como objetivo promover la productividad humana y proporcionar un nivel máximo de confort térmico a todos los usuarios del edificio mediante un diseño y un control mejorados del sistema de calefacción, ventilación y aire acondicionado, satisfaciendo las preferencias térmicas individuales.
- Movimiento - promueve la actividad física diaria a través del diseño ambiental



ZYSCOVICH

ONE

Sotheby's
INTERNATIONAL REALTY

BELINVEST
CREATING VALUE



ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING THE REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THIS BROCHURE AND TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

This is not intended to be an offer to sell, or solicitation to buy, condominium units to residents of any jurisdiction where prohibited by law, and your eligibility for purchase will depend upon your state of residency. This offering is made only by the prospectus for the condominium and no statement should be relied upon if not made in the prospectus. The sketches, renderings, graphic materials, plans, specifications, terms, conditions and statements contained in this brochure are proposed only, and the Developer reserves the right to modify, revise or withdraw any or all of same in its sole discretion and without prior notice. All improvements, designs and construction are subject to first obtaining the appropriate federal, state and local permits and approvals for same. These drawings and depictions are conceptual only and are for the convenience of reference and including artists renderings. They should not be relied upon as representations, express or implied, of the final detail of the residences or the Condominium. The developer expressly reserves the right to make modifications, revisions, and changes it deems desirable in its sole and absolute discretion. All depictions of appliances, counters, soffits, floor coverings and other matters of detail, including, without limitation, items of finish and decoration, are conceptual only and are not necessarily included in each Unit. The photographs contained in this brochure may be stock photography or have been taken off-site and are used to depict the spirit of the lifestyles to be achieved rather than any that may exist or that may be proposed, and are merely intended as illustrations of the activities and concepts depicted therein. Consult your Agreement and the Prospectus for the items included with the Unit. Dimensions and square footage are approximate and may vary with actual construction. The project graphics, renderings and text provided herein are copyrighted works owned by the developer. All rights reserved. Unauthorized reproduction, display or other dissemination of such materials is strictly prohibited and constitutes copyright infringement. No real estate broker is authorized to make any representations or other statements regarding the projects, and no agreements with, deposits paid to or other arrangements made with any real estate broker are or shall be binding on the developer. All prices are subject to change at any time and without notice, and do not include optional features or premiums for upgraded units. From time to time, price changes may have occurred that are not yet reflected on this brochure. Please check with the sales center for the most current pricing.