



Guía del Comprador

NOMAD
RESIDENCES
WYNWOOD

*Una marca de reconocimiento global, inmersa en el arte y la hospitalidad.
Definida por su carácter y excelencia.*

*Bienvenido a las primeras residencias NoMad,
una icónica combinación de diseño de lujo y energía creativa,
ahora en el más vibrante barrio de Miami, Wynwood.*

Residencias diseñadas para vivir artísticamente.



CARACTERÍSTICAS DE LA PROPIEDAD

- Creado por las mentes creativas de NoMad en arquitectura, diseño y curaduría de arte
- Localizado en el corazón de Wynwood, la capital cultural y artística de Miami
- Propiedad flexible, sin restricciones de alquiler
- Arquitectura humanista y moderna de los diseñadores de Mandarin Oriental Hotels & Residences, Brickell City Centre, St. Regis Hotels, entre otros
- Barrio vibrante y transitable, que invita a andar a pie
- Expansivo Restaurante de 1,208 m² de la mundialmente conocida Casa Tua Cucina, en la planta baja
- Interiores sofisticados y evocadores, ideados por el talento detrás de Soho House, The Ritz-Carlton, Four Seasons, entre otros
- Obras de arte meticulosamente curadas y de calidad de museo
- Fácil acceso con entradas dobles y halls de ascensores
- Wifi de ultra alta velocidad
- Localizado muy cerca de las oficinas de líderes de diferentes industrias: Spotify, Founders Fund, Industrious, WeWork, Atomic, Live Nation, Slalom, Spaces, Field Trip, Blockchain.com y Schonfeld
- Estaciones de recarga de autos eléctricos
- Paseo peatonal propuesto por la ciudad en 27th Terrace con la estación Tri-Rail, a pocos pasos de la propiedad



CARACTERÍSTICAS DE LAS RESIDENCIAS

- Residencias entregadas totalmente amuebladas, curadas por NoMad y la galardonada agencia DesignAgency
- Puertas corredizas de vidrio de piso a techo
- Balcones privados en todas las residencias
- Amplios vestidores en la mayoría de las residencias
- Techos de más de 2.7 m de altura
- Cocinas lujosas y modernas, equipadas con electrodomésticos Bosch
- Gabinetes y ebanistería importados de diseño italiano
- Diseños abiertos, expansivos y flexibles
- Exquisitas encimeras de piedra
- Accesorios de metal de alta calidad
- Amplias duchas estilo spa
- Lavadora y secadora de primer nivel en la residencia

AMENIDADES Y SERVICIOS

- Curadoría y diseño NoMad aclamados a nivel mundial
- Restaurante y bar NoMad en la azotea con ascensor independiente
- Paisajismo impecable
- Piscina en la azotea con servicio completo, terraza y cabañas
- Conserjería y seguridad las 24 horas los 7 días de la semana
- Dos amplios vestíbulos y espacios comerciales
- Servicio de Valet Parking 24/7 y plazas de garaje en el edificio
- Gimnasio y centro wellness de primer nivel, con césped para ejercicios al aire libre
- Área de parrillas y cine al aire libre
- Amplia biblioteca y espacios de co-working
- Espacio para bicicletas
- Entrega de comida a domicilio en la residencia, a pedido
- Servicio dedicado de check-in
- Acceso privado al ascensor
- Climatizador inteligente en la residencia
- Espacios de almacenamiento privado
- Edificio amigable a las mascotas

LAS UNIDADES

| TAMAÑO | UNIDADES | TIPO |
|-------------------|----------|-----------|
| 44 m ² | 70 | Studio A |
| 43 m ² | 7 | Studio A2 |
| 58 m ² | 21 | Studio B |
| 59 m ² | 147 | 1 BR A |
| 49 m ² | 7 | 1 BR B |
| 75 m ² | 7 | 1 BR C |
| 77 m ² | 7 | 2 BR A |
| 86 m ² | 7 | 2 BR B |
| 75 m ² | 14 | 2 BR C |
| 78 m ² | 42 | 2 BR C2 |

ÁREA TOTAL DE LA PROPIEDAD

5,000 m²

ESTRUCTURA DE DEPÓSITO

| | |
|-----|--|
| 10% | Reserva |
| 10% | 60 días después de la firma del Contrato |
| 10% | Inicio de la construcción |
| 10% | Fin de la Construcción |
| 60% | Cierre |

PISOS

| | |
|-------------------|---|
| Piso -1 | Sótano (Garaje) |
| Piso 0 | Planta Baja (Comercial, Paseo y Vestíbulos) |
| Entresuelo | Garaje |
| Pisos 2-8 | Residencias |
| Piso 9 | Piscina, Amenidades & Restaurante |

EQUIPO DE DESARROLLO



Related Group

Desde 1979, *Related Group* ha mejorado los horizontes con desarrollos icónicos caracterizados por un diseño innovador, una calidad duradera y una vida inclusiva. A través de alianzas innovadoras con arquitectos, diseñadores y artistas de renombre mundial, *Related* redefine los entornos urbanos a nivel mundial, fomentando comunidades distintivas y dinámicas, e hitos simbólicos que se han convertido en fuentes d



Tricap

Tricap es un inversionista y desarrollador de real estate de capital privado con más de tres décadas de éxito identificando y cultivando inversiones en etapas iniciales y transacciones inmobiliarias oportunas dentro de los mercados más cotizados del país. La compañía ha construido una cartera de más de 1 milló de metros cuadrados, administrando más de \$3,000 millones de activos destacados y de alta gama en los principales mercados metropolitanos de Estados Unidos.



Sydell Group

Fundado por Andrew Zabler, *Sydell Group* es el creador de hoteles únicos arraigados en su ubicación y arquitectura. La experiencia principal de Sydell reúne talentos emergentes y establecidos de los mundos del diseño, alimentación y bebida, arte y hospitalidad, para crear hoteles y restaurantes que ofrezcan inspiración comodidad, gracia de espíritu y un profundo sentido presencial.

EQUIPO DE DISEÑO



Arquitectonica

Dirigida por los Directores Bernardo Fort-Brescia y Laurinda Spear, *Arquitectonica* continúa empujando los límites del diseño con su uso innovador de materiales, geometría, patrón, y color para presentar una nueva marca de diseño moderno y humanista al mundo. Con oficinas en Miami, Nueva York, Los Angeles, Paris, Hong Kong, Shanghai, Manila, Lima y Sao Paulo, *Arquitectonica* es una presencia importante en el escenario internacional.



Design Agency

DesignAgency es un estudio de diseño internacional galardonado que se basa en más de dos décadas de experiencia en diseño de interiores, concepción arquitectónica y paisajística, marca estratégica y comunicaciones visuales. Con estudios en Toronto, Washington, D.C., Los Angeles, y Barcelona, *DesignAgency* ha desarrollado una reputación mundial por crear entornos excepcionales que la gente experimenta plena y profundamente.



Naturalficial

Naturalficial es un estudio de diseño y arquitectura paisajista con sede en Miami, dedicada a la producción de entornos construidos por el hombre que nos reconectan con la naturaleza y brindan espacios para actividades humanas que elevan el espíritu. Su cartera se compone de varios tipos y escalas de proyectos que incluyen intervenciones urbanas, hoteles y residencias multifamiliares y unifamiliares de alto nivel.

NOMAD

RESIDENCES
WYNWOOD

FORTUNE
DEVELOPMENT
— SALES —

 RELATED

Tricap

ORAL REPRESENTATIONS CANNOT BE RELIED UPON AS CORRECTLY STATING REPRESENTATIONS OF THE DEVELOPER. FOR CORRECT REPRESENTATIONS, MAKE REFERENCE TO THE DOCUMENTS REQUIRED BY SECTION 718.503, FLORIDA STATUTES, TO BE FURNISHED BY A DEVELOPER TO A BUYER OR LESSEE.

The NoMad Residences (the "Condominium") is developed by PRH G40 Property Owner, LLC ("Developer") and you should rely only on the Developer's written representations set forth in the Developer's Prospectus. The illustrations and images are conceptual and may vary from concept to actual construction. The floor plan, unit layout, locations of windows, doors, closets, plumbing, mechanical, appliances, architectural design elements, and the uses, configurations, and entries to rooms may change based on final approved plans, permitting, and completed construction. The furniture plan and the uses of space illustrated are suggested uses only and not intended to guaranty or represent any specific use of space. Furnishings, design features, and décor illustrated are not included with purchase of a Unit. Consult only the Developer's Prospectus for the Condominium to learn terms, conditions, specifications, estimated costs, and to learn what is included with a Unit purchase and how to calculate the Unit size. Pursuant to a license agreement, Developer has the right to use the trade names, marks, images, and logos of The Related Group and of Nomad Marks, LLC for so long as such license agreements are not terminated or otherwise lapse. Developer is not incorporated in, located in, nor a resident of, New York and this is not intended to be an offer to sell, or solicitation of an offer to buy, condominium units in New York or to residents of New York, or residents of any other jurisdiction were prohibited by law. Reproduction for any use is not authorized. ©2022 PRH G40 Property Owner, LLC.

